

## تمدید قرارداد اجرا

قرارداد به شماره ..... برای پروژه به شماره پرونده شهرسازی ..... و پلاک ثبتی ..... به مترآژ ..... و در مرحله ی ..... بین ..... و مدیر ..... تا تاریخ ..... با شرایط زیر تمدید گردید و لازم الاجرا برای طرفین قرارداد می باشد.

### ماده ۱- مشخصات مصالح مصرفی

مشخصات مصالح مصرفی ساختمان باید مطابق با نقشه های مصوب و آیین نامه ، نشریات فنی و مقررات ملی ساختمان و دارای استاندارد و تایید مدیر باشد

### ماده ۲ - برنامه زمان بندی تفصیلی کار

شروع کار بعد از هماهنگی و اعلام به مدیر (شرکت مجری) و انجام صورت جلسه تحویل زمین به مدیر و پرداخت کامل مبلغ قرارداد و حضور سرپرست کارگاه می باشد و هر مرحله از اجرای پروژه باید با هماهنگی و تایید مدیر (شرکت مجری) انجام گیرد و در طی زمان انجام مراحل فوق، پرداخت کلیه خسارتهای جانی و مالی پروژه و مدیر و عوامل شرکت به عهده صاحب کار می باشد. کلیه هزینه های مربوط به تهیه برنامه زمان بندی تفصیلی کار به عهده مالک می باشد .

### ماده ۳- تغییر مقادیر کار

چنانچه تغییرات مترآژ در زیربنای پروژه ، مازاد بر مترآژ اولیه درج شده در جواز صادر شده باشد، صاحب کار باید مابه التفاوت مبلغ آن را متناسب با قیمت روز خدمات اجرا به مدیر (شرکت مجری) پرداخت نماید.

### ماده ۴- مدت قرارداد

مبلغ پرداختی قرار داد برای ..... ماه شمسی است که از زمان امضاء و مبادله این قرار داد شروع می شود و تا تاریخ ..... می باشد و مبلغ قرارداد فقط برای زمان ذکر شده در قرار داد است . طرفین می توانند دو ماه قبل از اتمام زمان قرارداد نسبت به تمدید آن با شرایط و قیمت جدید اقدام و مراتب را به سازمان نظام مهندسی استان منعکس نمایند. بدیهی است در صورت عدم کسب توافق و عدم تمدید ، قرارداد در تاریخ اتمام قرارداد، مالک یا مدیر (شرکت مجری) می توانند اقدامات لازم را جهت خروج از پروژه و آزادسازی ظرفیت مجری انجام دهند به گونه ای که بلافاصله پس از تاریخ اتمام قرارداد امکان استفاده از ظرفیت شرکت مجری مهیا باشد و مالک متعهد میگردد نسبت به آزادسازی سهمیه مدیر همکاری نماید .بدیهی است پس از اتمام قرارداد مسئولیت کلیه کارهای انجام شده به عهده مالک خواهد بود و مدیر در قبال عملیات اجرایی آینده ، تهیه نقشه های ازیبیلت و تهیه شناسنامه فنی سایر مسائل اداری و اجرای پروژه مسئولیتی نداشته و کلیه مسئولیتها بعد از اتمام قرارداد با صاحب کار می باشد و صاحب کار برای ادامه کار موظف به معرفی مجری جدید به سازمان نظام مهندسی می باشد. در صورت اتمام قرارداد و عدم تمدید آن و عدم آزاد شدن سهمیه مدیر به هر دلیلی صاحب کار باید دو برابر مبلغ قرارداد به نسبت همراه تاخیر در معرفی مجری جدید به سازمان نظام مهندسی و ثبت آن در سازمان تا زمان آزاد شدن ظرفیت شرکت مجری را به مدیر بپردازد و آزادسازی سهمیه مدیر نیز باید انجام گردد و صاحب کار هیچ گونه عملیات ساختمانی را در این مدت نمی تواند انجام دهد و مسئولیت و پرداخت کلیه خسارتهای پروژه و مدیر به عهده صاحب کار می باشد. در صورت گزارش اتمام عملیات در زمان مدت قرارداد مدیر می تواند ظرفیت شرکت را آزاد کند. و در صورت آزاد نشدن ظرفیت شرکت صاحب کار باید مبالغ فوق را عینا پرداخت نماید.

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

## ماده ۵ - شرایط تعلیق

زمانی که پروژه به هر علتی متوقف می باشد مراتب می بایست به نظام مهندسی کتبا اطلاع داده شود و در مدت زمان تعلیق ، مسئولیت کارگاه به عهده صاحب کار می باشد. و زمان توقف پروژه نیز جزء مدت قرارداد می باشد و هزینه آن باید پرداخت گردد.

## ماده ۶- مدارک پیوست قرارداد

یک نسخه از اصل نقشه های مصوب شامل :سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک ( ممهور به مهر طراح از هر رشته) پروانه ساختمانی ، تعهد محضری، بیمه نامه ها شامل بیمه مسئولیت ، ثالث، تضمین کیفیت ( مورد تائید شرکت مجری به صورتیکه نام مدیر و شرکت مجری مندرج گردیده باشد). و آزمایشات لازم و سایر مدارکی که جهت پیش برد پروژه و تهیه شناسنامه فنی لازم و ضروری است.

## ماده ۷-عدم پرداخت هزینه های مدیر

در صورت عدم ایفاد تعهدات مالی و کاری نسبت به مدیر ( شرکت مجری) به هر صورت و عدم به کارگیری یا همکاری سرپرست کارگاه در حدود صلاحیت مندرج در جدول ابلاغی از سوی اداره کل و وزارت راه و شهرسازی ( مورد تائید شرکت مجری) ، شرکت مجری معیر است تمامی مراحل اجرای پروژه را به حالت تعلیق درآورده و جبران کلیه خسارات احتمالی به شرکت مجری در طول تعلیق پروژه ناشی از عدم ایفاد تعهدات مالی و کاری بر عهده صاحب کار می باشد.

## ماده ۸- هزینه بیمه و مالیات

کلیه هزینه های بیمه ای شامل بیمه تامین اجتماعی سرپرست کارگاه ، کارکنان و کارگران ، بیمه مربوط به قرارداد بیمه اشخاص ثالث و ساختمانهای مجاور ، بیمه مسئولیت مهندسی و مدیر و شرکت و بیمه تضمین کیفیت ساختمان مورد احداث مطابق با موارد مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۸ آیین نامه ماده ۳۳ قانون نفع خریداران و یا بهره برداران به وسیله بیمه نامه اختصاصی مطابق با بند ۷-۱-۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) به عهده صاحب کار است و در صورت بروز خسارت های مالی و جانی با توجه به این امر که فقط مدیریت فنی به عهده مدیر می باشد تمامی هزینه های آن به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۱: هرگاه پوشش بیمه مسئولیت به گونه ای باشد که در اثر حوادث ناشی از کار در کارگاه نتواند همه خسارت به وجود آمده را بطور کامل پوشش دهد ، صاحب کار مسئولیت جبران خسارت و زیان مالی و جانی را بعهد گرفته و باید کلیه خسارات وارده را بدون کم و کاست پرداخت نماید.

تبصره ۲: پرداخت هرگونه فرانشیز کلیه بیمه ها بطور کامل بعهد صاحب کار است.

تبصره ۳: هرگونه اقدام جهت شروع عملیات تخریب و نوسازی منوط به استفاده از سرپرست کارگاه و اخذ بیمه مسئولیت و شخص ثالث و تضمین کیفیت و تائید از مدیر میباشد و در صورت عدم اقدام صاحب کار در این خصوص کلیه خسارات مادی و عواقب جانبی را بعهد گرفته و مدیر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۴ : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و هر گونه مالیات و بیمه و کلیه کسورات قانونی متعلقه به این قرارداد بعهد کارفرما بوده که در زمان عقد قرارداد و هر زمان دیگری که بیمه و مالیات بابت مبلغ قرارداد مشخص شود باید پرداخت شود.

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

## ماده ۹- موضوع قرارداد

مدیریت اجرای ساختمان، مدیر (شرکت مجری) می باشد و هرگونه تغییرات نقشه مصوب با اجرا و تغییر مقادیر کار باید با تایید و توافق با مدیر و اخذ تاییدیه های لازم از طراح و سازمان نظام مهندسی و شهرداری صورت گیرد و کلیه هزینه های مربوط به ساخت و مصالح و پرسنل اجرای پروژه توسط مالک باید پرداخت گردد.

## ماده ۱۰- تعیین داور حل اختلاف

۱-۱۰ طرفین قرارداد اقرار می نمایند که یک نفر از هیئت مدیره انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران به عنوان داور مرضی الطرفین در کلیه موارد این قرارداد مورد تایید طرفین می باشد و رای او در تمامی موارد قرارداد لازم الاجرا و نافذ برای طرفین می باشد. درخواست داوری و کلیه ابلاغ ها و دعوتنامه ها در صورت رسید دستی به طرفین یا اظهار نامه یا از طریق دفاتر خدمات قضایی و ثنا یا پست به ادرس پروژه (قرارداد) و آدرس شرکت و کد ملی طرفین حتی در صورت عدم حضور طرفین در حکم ابلاغ و قابل اجرا می باشد و طرفین حق هیچ گونه شکایت در مراجع قضایی و شورای انتظامی و سایر مراجع صنفی و اداری را ندارند.

۲-۱۰ کنترلها جهت امور اجرایی و شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی این قرارداد و رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان و موارد درخواستی داور و بررسی روابط کار بین طرفین این قرارداد توسط کارشناسان معرفی شده از انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران مورد قبول و توافق طرفین می باشد و این افراد حق ورود به کارگاه ساختمانی را دارد.

تبصره: کلیه هزینه های این کارشناسان و داور قرارداد برعهده درخواست کننده داوری می باشد.

۳-۱۰ اعلام به سازمان نظام مهندسی و یا مهندس ناظر و یا صاحب کار و یا نماینده قانونی ایشان و یا تحویل اظهارنامه (با رسید کتبی) به آدرس قید شده در قرارداد، مبنی بر عدم انجام تعهدات صاحب کار و پرسنل ایشان و مسئولیت مجری، در حکم اخطار کتبی تلقی گردیده و در صورت عدم تمکین کلیه خسارها با مالک می باشد و طبق نظر داور در این موارد قرارداد می تواند فسخ و پروژه از ظرفیت شرکت مذکور خارج شود.

۴-۱۰ در جهت تشکیل جلسه داوری در زمان بروز اختلافات هر یک از طرفین که خواهان بررسی اختلافات به وجود آمده میباشد با درخواست کتبی به انجمن سازندگان شهر تهران، اجازه پیگیری موضوع مورد اختلاف را تا توافق یا صدور حکم برای طرفین را داده و فقط در صورت توافق در محل انجمن سازندگان این پیگیری متوقف میگردد. و ابلاغ ها به روش بند ۱-۱ در حکم دعوتنامه رسمی محسوب گردیده و عدم حضور در جلسه داوری در حکم قبول رای داوری برای هر یک از طرفین می باشد.

## ماده ۱۱- تعهدات صاحب کار مطابق قرارداد و شرایط عمومی به اضافه موارد ذیل که برای طرفین رعایت آنها الزامی است.

۱-۱۱ در طول مدت اجرای قرارداد باید یک نفر مهندس دارای پروانه اشتغال مورد تایید سازمان نظام مهندسی استان تهران و مدیر در محل پروژه به عنوان سرپرست کارگاه حضور داشته باشد که این شخص می تواند خود مدیر یا شخص معرفی شده از طرف شرکت مجری باشد. و پرداخت حقوق و مزایا و بیمه و دستمزدهای شخص فوق پس از تایید مدیر به عهده صاحب کار می باشد و باید عینا به شخص فوق یا مدیر پرداخت شود. در غیر این صورت کلیه مسئولیتها به عهده صاحب کار می باشد و مدیر می تواند کل کار را تعطیل نماید و کلیه خسارها متوجه صاحب کار می باشد.

هزینه های بیمه تضمین کیفیت، صدور شناسنامه فنی، تهیه نقشه های ازیلیت، آزمایشگاههای تعیین کیفیت مصالح، نقشه بردار و..... جزو مبلغ فوق نمی باشد و جداگانه از طرف صاحب کار باید پرداخت گردد و مورد تایید و بررسی قرار گیرد.

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

۲-۱۱ تائید آزمایشگاه ذیصلاح جهت تست های لازم توسط مدیر و به هزینه صاحبکار می باشد.

۳-۱۱ صاحبکار قبل از امضای صورتجلسه تحویل زمین به مجری، اجازه شروع به عملیات اجرایی را ندارد و در صورت انجام هر گونه عملیات اجرایی و یا هر حادثه قبل از تحویل زمین به مدیر، صاحبکار شخصا جوابگو می باشد.

۴-۱۱ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع مربوطه و رضایت نامه های مربوطه و همسایگان در مورد گودبرداری و نیلینگ و انرژی و مسائل مربوط به نشست ملک همسایگان بر عهده صاحب کار می باشد و هر گونه جبران خسارات احتمالی وارده به همسایگان و شهرداری و تاسیسات شهری و تخریبها و عوارضها و جرایم احتمالی مانند کمیسیون ماده ۵ و ۱۰۰ بر عهده صاحب کار می باشد.

۵-۱۱ صاحبکار موظف می باشد تجهیز کارگاه مناسبی شامل محل دفتر و تجهیزات کامل آن را برای مدیر و سرپرست کارگاه زیر نظر مدیر آماده نماید و کلیه هزینه های ناشی از آن را پرداخت نماید.

۶-۱۱ در صورت فروش یا انتقال مالکیت کلی یا جزئی ملک فوق به هر ترتیب (انتقال، وکالت، مشارکت) صاحب کار باید بصورت کتبی مدیر و خریدار جدید را در جریان کامل قرار دهد و ادامه کار ساخت منوط به توافق جدید فی مابین طرفین می باشد و کلیه هزینه های این قرار داد نیز باید از طرف صاحب کار پرداخت گردد در غیر این صورت مدیر می تواند از ادامه کار تا حصول توافق جلو گیری نماید و تمامی خسارتها مطابق ماده ۴ باید پرداخت گردد.

۷-۱۱ کلیه صورت جلسات و نامه ها و دستور کارها و مواردی که به صورت رسید و یا اظهارنامه قضایی یا پست به ادرس طرفین یا آدرس مدیر در پروانه آن در ماده ۱۰ قرارداد ارسال می شود حتی در صورت عدم حضور، حکم ابلاغ را داشته و قابل اجرا می باشند.

۸-۱۱ کلیه هزینه های مربوط به اصلاح و باز بینی نقشه ها مطابق ماده ۱۵-۱ شرایط عمومی پیمان به عهده مالک است، همچنین هزینه های هر گونه تغییرات و کسب مجوزهای لازمه در حین کار، بر عهده ایشان (مالک) می باشد.

۹-۱۱ مدیر حق دارد هر زمانیکه تشخیص دهد نسبت به تعویض نماینده خود (سرپرست کارگاه) در ساختمان اقدام نموده و حتی المقدور سعی خواهد نمود تا این تعویض اختلالی در اجرای ساختمان ایجاد ننماید.

۱۰-۱۱ بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فیما بین، شرایط عمومی و بندهای فوق و یا عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و یا ماده ۳۳ و قوانین کار و آئین نامه های حفاظتی و ایمنی کارگاه ها و معابر بخشنامه ها و شیوه نامه ها و قوانین مربوط به بیمه و سایر موارد مربوطه و استانداردهای مربوط به مصالح و ماشین آلات و وسائل مصرفی و سایر قوانین مربوطه و یا جاریه کشور عمداً و یا سهواً از طرف صاحب کار و یا پرسنل ایشان کلیه مسئولیت ها و پرداخت خسارتها از هر لحاظ اعم از کیفری جزائی، مدنی، مالی، جانی در مقابل مجری و یا اشخاص ثالث و یا مراجع مربوطه و مراجع قضائی بر عهده صاحب کار بوده و خود ایشان شخصاً مکلف به جوابگویی در مقابل اشخاص ثالث و طرف مراجع قضائی می باشد و در صورت عدم انجام تعهدات ذکر شده از طرف صاحب کار و کلیه خسارت های وارده به مدیر به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره: در صورت اختلاف یا وقوع حوادث میزان خسارت وارده توسط داور تعیین می گردد.

۱۱-۱۱ نصب تابلو مشخصات ساختمان در معبر عمومی و ذکر نام شرکت به عنوان شرکت مجری بر روی تابلو انجام شود.

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

۱۱-۱۲ با توجه به اینکه اکثر شرکت های بیمه از تحت پوشش قرار دادن کارگران افغانی سر باز می زنند مسئولیت استفاده از کارگران غیر ایرانی به عهده مالکین و کارفرما بوده و در صورت بروز حادثه شرکت مجری هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد. ضمناً شرکت مجری (مدیر) صراحتاً اعلام می دارد که صاحب کار متعهد به عدم به کارگیری افراد اتباع و غیر ایرانی و فاقد کارت کار و افراد زیر ۱۸ سال و کودکان کار می باشد. و در صورت اثبات استفاده از این افراد جرائم و احکام به عهده صاحب کار می باشد.

۱۱-۱۳ مدیر (شرکت مجری) متعهد می گردد که ظرفیت پروژه فوق را دارا می باشد و مشکلی جهت ارائه ظرفیت و ثبت قرارداد در سامانه نظام مهندسی را ندارد.

۱۱-۱۴ در صورت تمدید قرارداد به هر صورت با این شرکت و عدم خروج ظرفیت شرکت (بدون وقفه) با مجری تمام قوانین و ضوابط این قرارداد و شرایط عمومی آن و خصوصی آن در قرارداد جدید شرکت مجری جاری است. (حتی اگر شرایط خصوصی و عمومی جدید امضاء نگردیده باشد این شرایط خصوصی در صورت تمدید بدون وقفه و عدم خروج ظرفیت حاکم بر کل قرارداد تمدید می باشد.

۱۱-۱۵ برای پروژه هایی که نیاز به صدور شناسنامه فنی دارند صاحب کار باید کلیه همکاریهای لازم را در این خصوص و ارائه مدارک لازم انجام دهد تا مدیر بتواند شناسنامه فنی و ملکی را تهیه و مدارک را آپلود نماید و در صورت اعلام گزارش اتمام عملیات و عدم خروج از ظرفیت پروژه توسط سازمان نظام مهندسی تا زمان صدور شناسنامه فنی حتی اگر قرارداد اتمام شده باشد تا زمان خروج از ظرفیت باید دو برابر مبلغ قرارداد به تناسب هر ماه به مدیر پرداخت شود.

۱۱-۱۶ هر گونه اضافه بنا یا افزایش طبقات باید با هماهنگی مدیر و دریافت تأییدیه طراح پروژه و نظام مهندسی و شهرداری باشد و کلیه مبالغ اضافه مترائ به تناسب مبلغ قرارداد باید پرداخت گردد و در صورت عدم دریافت تأییدات و پرداخت مبالغ آن صاحبکار اجازه اجرای آن را ندارد.

۱۱-۱۷ مدیر موظف به همکاریهای لازم با ناظرین پروژه و تکمیل گزارشات و بارگذاری مدارک در سامانه سازندگان و تهیه شناسنامه فنی و ملکی می باشد.

۱۱-۱۸ هزینه های نقشه های ازبیلت ساختمان با مالک می باشد.

## ماده ۱۲- تعیین مبلغ یا درصد هزینه و شرایط تعلیق :

در صورت تعلیق کارگاه در طول قرارداد نگرهبانی و هزینه نگهداری کارگاه، ماشین آلات و ادوات و ابزار آلات پیمانکاران و مجری به عهده کارفرماست. و کل مبلغ مدیر در زمان تعلیق و تعطیلی نیز با توجه به استفاده از ظرفیت مدیر در سامانه باید پرداخت شود.

## ماده ۱۳- رعایت قوانین کار و ایمنی و مبحث ۱۲

صاحب کار موظف است در خصوص رعایت موارد ایمنی و اجرای قوانین کار، بویژه در خصوص عدم بکارگیری کارگران غیر قانونی خارجی و عوامل غیر متخصص، غیرفنی و بدون صلاحیت فنی و حرفه ای و کارت مهارت معتبر اقدام لازم انجام دهد و موارد فوق را به تایید کتبی مدیر برساند. صاحب کار موظف است نسبت به کنترل مدارک پرسنل و پیمانکاران و کارگران شاغل در کارگاه اقدام نماید. و همچنین در کلیه مواردیکه اقدام به عقد قرارداد با پیمانکاران جزء نماید و یک نسخه از قرارداد را در اختیار مدیر قرار دهد و در صورت عدم اقدام صاحب کار در این خصوص کلیه خساراتهای مادی و عواقب جانبی را بعهد گرفته و مدیر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. در ضمن کلیه هزینه های مربوط به آموزش و تهیه تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی به عهده صاحب کار میباشد.

۱۳-۱ صاحبکار متعهد می گردد جهت کلیه عملیات از پیمانکاران و پرسنل مجاز، متخصص، با تجربه و دارای صلاحیت استفاده نماید.

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

۱۳-۲ هزینه های مربوط به تامین امکانات و اجرای استانداردهای زیست محیطی و HSE (ایمنی) به عهده (صاحبکار) مالک می باشد.

۱۳-۳ صاحب کار موظف است از تردد کارکنان در خارج از ساعت کاری (که از ساعت ۸,۰۰ الی ۱۷,۰۰ میباشد) و تعطیلات و افراد متفرقه بدون هماهنگی با مدیر خودداری نموده و در صورت بروز حادثه کلیه خسارات و عواقب جانبی به عهده صاحب کار میباشد .

۱۳-۴ پروژه هایی که مطابق مقررات ملی نیاز به مسئول ایمنی دارند با معرفی از طرف مدیر و پرداخت حقوق شخص فوق از طرف صاحب کار باید به کار گماشته شوند. و مسئولیت عدم حضور مسئول ایمنی به هر علت بر عهده صاحب کار می باشد.

#### ماده ۱۴- نگهداری و حفاظت از کارگاه

هزینه حفاظت و نگهداری کارگاه و تامین امنیت و حراست محل و کلیه وسائل ، تجهیزات و مصالح پروژه در برابر سرقت بعهدہ صاحب کار میباشد.

#### ماده ۱۵- تحویل زمین

صاحب کار موظف است تا پس از صدور پروانه ساختمانی مقدمات لازم را جهت تحویل محل پروژه و تنظیم صورتجلسه تحویل زمین با مدیر فراهم آورد. صورتجلسه تحویل زمین با حضور و امضا ناظر هماهنگ کننده و با تایید یکنفر مهندس نقشه بردار دارای پروانه اشتغال معتبر از سازمان نظام مهندسی، صاحب کار و مدیر باید انجام شود. مدیر (شرکت مجری) هیچگونه مسئولیتی را در قبال عدم تطابق زمین تحویلی با پلاک ثبتی اظهار شده و یا وجود معارض در محل را ندارد . تامین هزینه نقشه بردار ذیصلاح بعهدہ صاحب کار بوده . مسئولیت تطبیق زمین و رقوم استخراجی بعهدہ نقشه بردار و مالک میباشد. در ضمن کلیه ابعاد و اندازه ها ایم از چهار گوشه زمین ، آکس ستونها ، فونداسیون، ابعاد راه پله و چاهک آسانسور باید توسط نقشه بردار دارای پروانه اشتغال معتبر از سازمان نظام مهندسی به هزینه صاحب کار پیاده و کنترل شده و در طول مدت اجرای پروژه به صلاحدید مدیر از نقشه بردار ذیصلاح استفاده گردد. و مسئولیت محل سند گذاری و یا محل اجرای ساختمان با نقشه بردار و صاحب کار می باشد. اخذ تاییدیه کتبی از نقشه بردار (انطباق نقشه های مصوب با اجرا ) الزامی است. در غیر این صورت کلیه خسارات بر عهده صاحب کار می باشد.

#### ماده ۱۶- مراحل پرداخت حق الزحمه مدیر و تعهدات صاحبکار

۱-۱۶ مبلغ حق الزحمه این پروژه به مترائ ..... بابت ..... ماه ، مبلغ .....ریال ( عدد) و ..... ( به حروف) میباشد که جهت حقوق مدیر به وی پرداخت میگردد که به صورت زیر پرداخت می شود و چنانچه ظرف مدت سه ماه از تاریخ عقد این قرارداد صاحب کار نتوانید پروانه ساختمان دریافت نماید یا از دریافت آن منصرف گردد و یا کار را تعطیل نماید. قرارداد فسخ شده تلقی می شود و مبلغ فوق عینا باید پرداخت شود و پیش پرداختها نیز قابل استرداد نمی باشد و صاحب کار هیچگونه ادعایی نسبت به هزینه ها و مبالغ و اسناد پرداختی به مدیر نخواهد داشت و سهمیه مدیر نیز باید آزاد شود.

۲-۱۶ حق الزحمه مدیر و نحوه پرداخت آن

الف مبلغ ..... معادل ..... ریال بانک ..... شماره چک .....  
..... به تاریخ ..... از طرف صاحب کار به مدیر پرداخت گردید .

الف مبلغ ..... معادل ..... ریال بانک ..... شماره چک .....  
..... به تاریخ ..... از طرف صاحب کار به مدیر پرداخت گردید .

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت مبالغ در تاریخ های فوق کلیه خسارات وارده به عهده صاحب کار می باشد و مدیر می تواند پروژه را تعطیل و سهمیه ایشان نیز باید آزاد شود در ضمن مالک متعهد میگردد نسبت به آزادسازی سهمیه مدیر همکاری نموده و خسارتهای وارده از طرف صاحب کار مطابق ماده ۴ باید پرداخت گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت مبالغ و چکهای فوق و عدم رعایت موارد قرارداد و شرایط خصوصی و عدم همکاری با مدیر قرارداد ثبت سازمان نمی گردد و در صورت عدم بکارگیری سرپرست کارگاه در زمان شروع به کار پروژه باید متوقف گردد و صاحب کار حق هیچ گونه اعتراض و شکایتی نسبت به مبالغ پرداختی و قرارداد را ندارد.

تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد یا تعطیلی کار در هر مرحله از کار، کل دستمزد طبق ماده ۳ قرارداد و شرایط خصوصی عینا باید به مدیر پرداخت شود.

تبصره ۴: مبلغ قرارداد فقط برای زمان قرار داد و مدیریت پروژه می باشد و در صورت توافق برای تمدید یا ارائه خدمات دیگر، باید کل مبلغ جدید مورد توافق به قیمت روز عینا پرداخت گردد.

### ماده ۱۷- رسید وجوه مالی

تبصره ۴: پیش پرداخت فوق بابت ارائه ظرفیت اجرا و ثبت قرارداد در سازمان میباشد و در صورت فسخ قرارداد یا عدم اجرای پروژه پیش پرداخت و مبالغ دریافتی غیرقابل برگشت میباشد.

- این قرارداد در مورخ ..... در ..... نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در ۱۷ ماده تنظیم و مورد تائید دو طرفه است. (این شرایط خصوصی منضم به قرارداد می باشد.)

نام و نام خانوادگی مدیر  
امضا

نام و نام خانوادگی صاحب کار  
امضا