

اطلاعیه مهم

قابل توجه کلیه ناظرین محترم

بخشی از وظایف ناظرین در ارتباط با مدارک و تکمیل شناسنامه فنی و ملکی

(طبق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

* وفق مفاد بند "ب" ماده (۵۵) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران "تکمیل مرحله ای شناسنامه فنی و ملکی از شروع اخذ پروانه ساخت و در زمان تنظیم گزارش مرحله ای توسط مهندسین ناظر تا صدور پایانکار الزامی است."

* به اطلاع می‌رساند تکمیل مرحله ای شناسنامه فنی و ملکی توسط مجری و تایید آن توسط ناظر، در سامانه سازندگان به صورت الکترونیکی انجام می‌پذیرد.

بند ۲-۴-۹: مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی "نقشه‌های چون‌ساخت" اعم از معماری، سازه‌ای و تاسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تائید ناظر (ناظران) یک نسخه از آن‌ها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.

بند ۱۹-۱-۱۲: مجری مکلف است اطلاعات عملیات اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه اطلاعات ساختمان وارد نموده و تاییدیه‌های ناظران را در هر مرحله اخذ نماید. پس از تکمیل و تایید جداول مربوطه در پایان کار دفترچه را به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل دهد.

بند ۱۹-۱-۱۵: استنکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان، ناظران و مجریان به عنوان تخلف محسوب و توسط سازمان استان قابل پیگیری انتظامی می‌باشد.

* لازم به ذکر است ناظران مکلفند ضمن بررسی اقدامات مجری و تایید یا ارائه دلایل عدم تایید آن، در صورت ترک فعل مجری و عدم انجام وظایف قانونی مجری، مراتب را به عنوان تخلف به مرجع صدور پروانه ساختمانی و سازمان استان اعلام نمایند و عدم انجام وظایف ناظر و یا عدم ارائه گزارش تخلف مجری توسط ناظر مشمول مفاد ماده ۹۱ آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده و قابل رسیدگی در شورای انتظامی استان می‌باشد.