

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	وضعیت تغییر مواد قانون	پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی ماده ۱- تعریف: نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین نامه ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجرا گذاشته می شود.	حذف و اصلاح	ماده ۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و به شرح زیر اصلاح می شود: فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی ماده ۱- در این قانون اصطلاحات ذیل در معانی مشروح مربوط به کار می روند: ۱ - نظام مهندسی و کنترل ساختمان: مجموعه ای از قوانین، مقررات، آئین نامه ها و ساختارهای تشکیلاتی که برای اجرای اهداف این قانون تدوین می شوند. ۲ - عضو حقیقی: اشخاص حقیقی که با دارا بودن تمامی شرایط مندرج در این قانون، می توانند عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از استان ها شوند ۳ - عضو حقوقی: شرکت سهامی خاص تشکیل شده بر اساس قانون تجارت و تمامی شرایط مندرج در این قانون که فعالیت آنها مرتبط با رشته های موضوع این قانون می باشد. ۴ - پروانه: سندی است که در راستای اجرای این قانون به اعضای سازمان پس از رعایت و الزامات و احراز شرایط مقرر در این قانون، اعطا می گردد. ۵ - مهندس حرفه ای: به عضو حقیقی و یا حقوقی دارای پروانه اطلاق می شود. ۶ - کارنامه: شامل پرونده ای (الکترونیکی) است که مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه ای هر مهندس حرفه ای است و توسط سازمان تهیه و به روز رسانی می شود. ۷ - پایه: درجه ای است که با هدف سطح بندی و تعیین رتبه های مختلف تجربه، مهارت و صلاحیت مهندسان در یک رشته خاص در پروانه درج می شود. ۸ - پیمانکار (مجری / سازنده): مهندس حرفه ای که اجرای تمام یا بخشی از اجرای ساختمان را بر اساس مفاد پروانه صادره، نقشه های مصوب و محاسبات فنی ضمیمه آن و مقررات ملی ساختمان بر عهده دارد. ۹ - ناظر: مهندس حرفه ای که در حدود صلاحیت مندرج در پروانه خود، بر انطباق صحیح عملیات اجرایی اجزای ساختمانی نظارت دارد. ۱۰ - ناظر مقیم: ناظر دارای پروانه فعال که به منظور نظارت مستقیم بر پروژه ساختمانی بالای ۸ طبقه روی زمین و یا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا به صورت تمام وقت در محل پروژه ساختمانی حضور دارد و اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود. منظور از عبارت "مقیم کارگاه بودن" این است که در تمام اوقات انجام کار احداث ساختمان، ناظر مقیم در محل احداث حاضر باشد. ۱۱ - طراح (محاسب): مهندس حرفه ای که در حدود صلاحیت مندرج در پروانه خود، خدمات مهندسی طراحی یا محاسباتی اجرای ساختمان را انجام می دهد. ۱۲ - کارفرما (صاحب کار): به مالک حقیقی یا حقوقی یا ماذون از طرف آنان به استناد وکالتنامه رسمی معتبر، که تقاضای صدور پروانه یا مجوز برای انجام عملیات ساختمانی را تسلیم مرجع صدور پروانه یا مجوز گفته شده می نمایند و طرف واگذارکننده خدمات مهندسی و اجرای ساختمان به مهندس حرفه ای می باشد.

۱۳ - شناسنامه فنی و ملکی: سندی است شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخش‌های آشکار و پوشیده اجرای ساختمان و بیانگر کیفیت و رده بندی آن و تمام احکام و آرای قانونی و انتظامی احتمالی صادره نظیر کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و یا شورای انتظامی در فرایند احداث ساختمان از زمان صدور پروانه تا پایان کار که باید بر اساس نقشه‌های چون ساخت بصورت گام به گام تهیه و تدوین گردد و به امضا و تایید تمامی مهندسان حرفه ای عهده‌دار انجام خدمات مهندسی و اجرای ساختمان موضوع آن سند و رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و بالاترین مقام مرجع صدور پروانه یا مجوز عملیات ساختمانی رسیده باشد. ۱۴ - خدمات مهندسی ساختمان: شامل انجام هر نوع فعالیت در تمامی زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، کنترل و بازرسی، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، آموزش، سرمایه گذاری و سایر امور فنی و تخصصی در حوزه عملیات ساختمانی شامل تخریب، خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی‌سازی، احداث بناهای موقت و دائم، توسعه، تعمیر نگهداری، تعمیر اساسی و مقاوم سازی، بهسازی، بازسازی، ناسازی، محوطه سازی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی، مدیریت ساخت و هرگونه اقدامی که در عرف مهندسی ساختمان عملیات ساختمانی تلقی شده و در انجام آن باید اصول و ضوابط فنی و مهندسی ساختمان مقررات ملی ساختمان رعایت شود. ۱۵ - کنترل ساختمان: مجموعه اقدامات اداری و اجرایی و نظارتی شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و مهندسان حرفه‌ای که برای رعایت مفاد این قانون، اصول و ضوابط فنی و مهندسی، ضوابط شهرسازی، اصول و ضوابط فنی و مهندسی، مقررات ملی ساختمان و نظایر آنها اعمال شود. ۱۶ - مرجع صدور پروانه یا مجوز عملیات ساختمانی: شهرداری، دهیاری، بخشداری، فرمانداری، شرکت عمران شهر جدید، شرکت شهرک‌های صنعتی، سازمان منطقه ویژه اقتصادی، سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و هر مرجع قانونی که وظیفه صدور پروانه ساختمان، تفکیک، کنترل و نظارت بر نحوه استفاده از زمین، ساختمان و احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در محدوده‌های جغرافیایی معین با رعایت قوانین بالادستی، ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در آن ها را برعهده دارند. ۱۷ - ضوابط شهرسازی: مجموع قوانین و مقررات حاکم بر طرحهای مصوب توسعه و عمران شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و دستورالعمل های تهیه نقشه از طرف شهرداری ها ۱۸ - نگهداشت ساختمان: مجموعه اقداماتی که برای بازرسی و نگهداری و تعمیر ساختمان برای تداوم بقاء و شرایط بهره دهی در دوران بهره‌برداری ساختمان لازم است. ۱۹ - ساختمان: هرگونه مستحدثاتی اطلاق می شود که با هر نوع کاربری اعم از مسکونی، تجاری و صنعتی در کشور ساخته می‌شود و که ممکن است شامل چند واحد مجزا باشد. ۲۰ - ذینفع ساختمان: حسب مورد مالک، متولی، بهره بردار یا دستگاه دولتی یا ماذون از طرف آنان به استناد وکالتنامه رسمی معتبر، دارای اختیار دخل و تصرف در ساختمان ۲۱ - تعمیرات اساسی: انجام تعمیرات بازسازی و نوسازی ساختمان به طوری که منجر به تغییر زیربنا یا تغییر مقاومت و ایمنی بنا یا تغییر در سازه یا تغییر فضای داخل نسبت به صورت جلسه تفکیک ساختمان و یا پوسته خارجی (نمای ساختمان) گردد.	
--	--

بدون اصلاح		ماده ۲ - اهداف و خطمشی این قانون عبارت‌اند از: ۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی. ۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی. ۳- تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور. ۴- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و افزایش بهره‌وری. ۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات. ۶- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش. ۷- وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی. ۸- تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی. ۹- الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهر سازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اعضای حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آن‌ها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکلهای مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان ۱۰- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور.
بدون اصلاح		ماده ۳ - برای تأمین مشارکت هر چه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور "سازمان نظام مهندسی ساختمان" که از این پس در این قانون به اختصار "سازمان" خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام "سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" که از این پس به اختصار "سازمان استان" نامیده می‌شود، طبق شرایط یاد شده در این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن تأسیس می‌شود. سازمان‌های یاد شده غیر انتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیر انتفاعی می‌باشند.
ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و به شرح زیر اصلاح می‌شود: ماده ۴ - حوزه شمول این قانون شامل فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی در آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی و ارائه خدمات مهندسی ساختمان از سوی ایشان، در تمام قلمرو جغرافیایی کشور شامل شهرها، شهرهای جدید، شهرکها، اعم از مسکونی، صنعتی، تفریحی و غیره و روستاها و تمامی ساخت و سازها، تاسیسات عمومی و خصوصی با کاربریهای متفاوت در حریم شهرها و خارج از محدوده شهرها و تمام مناطق و محلهایی که در آینده هرگونه ساخت و تاسیسات در آنها احداث می‌گردد، مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای طبق تبصره‌های ذیل است. تبصره ۱ - این صلاحیت در مورد معماران تجربی از طریق پروانه مهارت تجربی و درباره کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی، در مورد کاردان‌های فنی از طریق "پروانه مهارت تجربی و مهارت فنی" احراز می‌شود. مرجع تشخیص و صدور پروانه یاد شده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد.	حذف و اصلاح	ماده ۴ - از تاریخیکه وزارت مسکن و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می‌شود مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است. این صلاحیت در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردانهای فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کاردانی و تجربی وزارت مسکن و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می‌گردد. شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه‌ای موضوع این ماده و چگونگی تعیین، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن‌ها در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین می‌شود.

تبصره ۱- وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کار و امور اجتماعی حسب مورد موظفاند ظرف ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ این قانون با استفاده از همکاری شهرداری‌ها، مهندسان و سازمان‌ها و تشکل‌های حرفه‌ای و صنفی شاغل در این بخش‌ها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند. اهداف مرحله‌ای این امر و بودجه مورد نیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان بخشیدن به صنف و حرف فنی شاغل در این بخش‌ها همه ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیش‌بینی خواهد شد.	تبصره ۲- مرجع تشخیص، تعیین حدود صلاحیت و صدور پروانه اعضای حقیقی و کاردان‌های فنی، وزارت راه و شهرسازی می‌باشد. وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون در خصوص تعیین شرایط فرایند نحوه تعلق پروانه به اعضای حقیقی از کمترین پایه، از جمله میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب آزمون‌ها و صدور تمدید، تعلیق، ابطال، صدور المثنی، تعویض و تغییر مدارک و هزینه‌های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت فعالیت آنان و شرح خدمات رشته‌های موضوع این قانون و انواع مدارج و محتوای پروانه برای اعضای حقیقی، ترتیب انتخاب اعضای هیات‌های آزمون کتبی یا شفاهی و وظایف و مسئولیت‌های آنها، شرایط کارآموزی و رسیدگی به اعتراضات متقاضیان پروانه‌های مذکور و اتخاذ تصمیم در مورد آن‌ها و سایر موارد ضروری آیین نامه “نحوه ورود به حرفه مهندسی و دریافت، نگهداشت و ارتقای پروانه مهندسی حرفه‌ای” را با همکاری سازمان برای اخذ مصوبه هیات وزیران تدوین می‌شود.
تبصره ۳- تشخیص، ارزیابی، احراز، تعیین حدود و صلاحیت پروانه اعضای حقوقی در چارچوب نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور از طریق “سامانه جامع هوشمند تشخیص صلاحیت” سازمان برنامه و بودجه کشور توسط وزارت راه و شهرسازی صادر می‌گردد. وزارت راه و شهرسازی مکلف است مشترکاً با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور، حداکثر به مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این قانون آیین نامه “تشخیص صلاحیت اعضای حقوقی” را جهت اخذ مصوبه هیات وزیران تدوین نمایند.	
تبصره ۴- تمام اعضای حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی هستند مجاز به ادامه فعالیت بوده و مکلفند حداکثر یک سال پس ابلاغ آیین نامه تبصره ۳ این قانون، پروانه خود را طبق شرایط این قانون دریافت نمایند.	
تبصره ۵- کلیه اعضای حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز جهت انجام خدمات موضوع این قانون، باید پروانه موقت دریافت دارند. تضمین لازم جهت ارائه خدمات مهندسی ساختمان توسط مشمولین این تبصره، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.	
تبصره ۶- ارائه خدمات مهندسی ساختمان با اولویت اجرا در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت و روستاها، توسط کاردان‌های فنی و معماران تجربی در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.	
تبصره ۷- از تاریخ ابلاغ این قانون و به منظور ساماندهی و ارتقای کیفیت احداث ساختمان، مراجع صدور پروانه مکلفند، خدمات مهندسی ساختمان برای پروژه ساختمانی بیش از ۸ طبقه روی زمین و یا بیش از پنج هزار مترمربع زیربنا را صرفاً از طریق عضو حقوقی دریافت کنند و به کارگیری ناظر مقیم در این پروژه	

		ها الزامی است. همچنین مراجع صدور پروانه مکلفند حداکثر تا پنج سال پس از ابلاغ این قانون، برای ساختمان های بین شش تا هشت طبقه ارتفاع از روی زمین و با زیر بنای بین دو تا پنج هزار متر مربع، خدمات مهندسی ساختمان را صرفاً از طریق عضو حقوقی دریافت کنند. تبصره ۸ - از تاریخ ابلاغ این قانون، کارکنان دستگاههای اجرائی، امکان فعالیت به عنوان پیمانکار (مجری / سازنده) یا نماینده آن را در فرایند احداث ساختمان ها را ندارند. تبصره ۹ - به منظور سیاستگذاری متناسب با مقیاس و ویژگی و اهمیت ساختمانها، وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون با همکاری وزارت کشور و سازمان، رده بندی انواع ساختمان را با توجه مولفه هایی از جمله کاربری، طبقات، کارکرد، زیربنا و ملاحظات پدافند غیرعامل را تهیه و به هیات وزیران جهت تصویب ارایه نماید.
فصل دوم: تشکیلات، ارکان ، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان <u>ماده ۵ - ارکان سازمان عبارت است از هر یک از سازمان استان ها، هیأت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان، و شورای انتظامی نظام مهندسی.</u>	حذف و اصلاح	در عنوان فصل دوم قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عبارت "و اختیارات" حذف می شود. متن ماده ۵ حذف و متن ذیل جایگزین آن می شود: ماده ۵ - ارکان سازمان شامل هر یک از سازمان استان ها، هیات عمومی، شورای مرکزی، رئیس سازمان، شورای انتظامی کشور و بازرسان می باشد. ارکان سازمان استان شامل مجمع عمومی، هیأت مدیره ، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است.
ماده ۶ - برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک باشند ضروری است. تبصره ۱ - مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق می شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. تبصره ۲ - هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی توانند عضویت یابند.	بدون اصلاح	
ماده ۷ - عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است. تبصره ۱ - رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آن ها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آن ها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ التحصیلان اینگونه رشته ها خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش های ساختمان و شهرسازی عرضه می کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً همپراز خدمات رشته های اصلی مهندسی ساختمان نباشد. تبصره ۲ - حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان	بدون اصلاح	

		تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می‌رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آن‌ها وزارت مسکن و شهرسازی است.
	بدون اصلاح	ماده ۸ - هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دایم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. سازمان‌های استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استان‌های مجاور که در آن‌ها سازمان استان تأسیس نشده باشد. دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.
متن ماده (۹) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود. ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان: مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع مهندسان حرفه ای حقیقی تشکیل می‌گردد که وظایف آن به شرح ذیل است: در ماده ۹ بند الف و تبصره ۳ حذف می‌گردد. در ماده ۹ دو تبصره ۳ و ۴ به شرح ذیل الحاق می‌شود تبصره ۳ - موضوعات با درخواست رسمی حداقل بیست درصد مهندسان حرفه ای حقیقی سازمان استان بر اساس آیین نامه اجرایی این قانون می‌تواند در دستور جلسه مجمع عمومی استان قرار گیرد. تبصره ۴- رای اعضای مجمع عمومی قائم به شخص است و حق توکیل به غیر را ندارند.	حذف و اصلاح و الحاق	ماده ۹ - مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصراً به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است: الف - انتخاب اعضای هیأت مدیره. ب - استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن. ج - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه "سازمان استان" و بودجه پیشنهادی "هیأت مدیره." د - تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان بر اساس پیشنهاد "هیأت مدیره." ه - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می‌باشد. تبصره ۱ - جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یک بار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می‌شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می‌شود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می‌باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت. تبصره ۲ - در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می‌توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند. تبصره ۳ - بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می‌شوند.
متن ماده (۱۰) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و به شرح زیر اصلاح می‌شود. ماده ۱۰ - هر یک از سازمان‌های استان دارای هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسانی خواهد بود که برای مدت چهار سال از بین مهندسان حرفه‌ای حقیقی داوطلب واجد شرایط در ماده ۱۱ و شرایط مندرج در قانون مشاغل حساس مصوب ۱۴۰۱ با رای مخفی اکثریت نسبی مهندسان حرفه‌ای حقیقی، به صورت حضوری و یا الکترونیک انتخاب می‌شوند. اعتبارنامه اعضای هیات مدیره توسط وزیر، احکام اعضای شورای انتظامی و بازرسان سازمان استان توسط رئیس سازمان صادر خواهد شد.	اصلاح	ماده ۱۰ - هر یک از سازمان‌های استان دارای هیأت مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.

		تبصره ۱ - سازمان مکلف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی با هدف شفافسازی اطلاعات و یکپارچه سازی خدمات مهندسی ساختمان، "سامانه جامع نظام مهندسی ساختمان کشور" را ظرف مدت (۶) ماه از تاریخ ابلاغ این قانون به گونه‌ای راه‌اندازی نماید که کلیه امور سازمان، سازمان‌های استان و اعضا از این طریق انجام پذیرد.
ماده ۱۱ - شرایط انتخاب‌شوندگان <u>هیأت‌های مدیره سازمان‌های نظام مهندسی</u> به شرح زیر می‌باشد: تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران. الف - نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر. ب - داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی. ج - نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه‌های غیر قانونی. د - داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران. هـ - دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه‌ای به میزان مندرج در آیین‌نامه. تبصره - اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می‌باشند.	اصلاح	در عنوان ماده ۱۱ عبارت "هیات های مدیره سازمان های نظام مهندسی" حذف و عبارت "در ارکان سازمان و سازمان استان توسط مجامع عمومی سازمان استان" اضافه می گردد.
ماده ۱۲ - تعداد اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان استان‌ها بین ۵ و ۲۵ متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته‌های اصلی خواهد بود. تبصره - در هر یک از رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیأت مدیره سازمان استان‌ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی‌البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضاء علی‌البدل در جلسات هیأت مدیره در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.	اصلاح	در متن ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت "۵ و ۲۵" حذف و عبارت "۷ و ۱۵" جایگزین می‌گردد و در تبصره ذیل ماده ۱۲، عبارت " نحوه شرکت اعضاء علی البدل در جلسات هیات مدیره در آیین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد. " حذف می‌گردد .
ماده ۱۳ - هیأت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی وظیفه برگزاری انتخابات را به عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیأت اجرایی و اختیارات و وظایف هیأت یاد شده به شرح مندرج در آیین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود. تبصره ۱ - هیأت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیأت مدیره را از مراجع صلاحیتدار استعلام و بررسی نماید. تبصره ۲ - اولین دوره انتخابات هیأت مدیره به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی برگزار می‌شود.	حذف و اصلاح	تبصره ۲ حذف و متن ذیل به عنوان تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان الحاق می‌شود.
ماده ۱۴ - هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیأت ریسه‌ای متشکل از یک رئیس، دو نایب رئیس و یک دبیر برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آیین‌نامه اجرایی خواهد بود و می‌تواند به تعداد لازم کمیسیون‌های تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیأت مدیره به این کمیسیون‌ها و نمایندگی‌ها از مسئولیت آن هیأت نمی‌کاهد. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می‌شود.	حذف و اصلاح	متن ماده ۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و متن به شرح زیر اصلاح می‌شود: ماده ۱۴ - جلسات هیأت مدیره سازمان استان با حضور بیش از نصف اعضا رسمیت دارد و دستورات با اکثریت آراء نسبی حاضرین مصوب می‌شود. هیأت مدیره سازمان استان در اولین جلسه از بین خود با اکثریت نسبی آراء مخفی یک هیات رئیسه شامل یک رئیس، یک نایب رئیس و یک دبیر برای هیات مدیره انتخاب می‌کند که به مدت دو سال عهده دار مسئولیت سازمان استان خواهد بود و انتخاب مجدد آنها در پایان همان دوره بلامانع است. خزانه دار سازمان استان، از بین اعضای هیات مدیره در اولین جلسه هیات مدیره برای مدت دو سال تعیین می‌گردد و بدون حق رای امکان حضور در تمام جلسات هیات رئیسه را

		دارد. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان می‌باشد. هیأت مدیره سازمان استان نماینده و عهده‌دار اداره امور سازمان استان بر اساس وظایف مندرج در آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود. تفویض اختیار هیأت مدیره از مسئولیت آن هیأت نمی‌کاهد. مسئولیت اجرای تصمیمات هیات مدیره و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان استان در مراجع ملی با رئیس سازمان استان می‌باشد تبصره ۱ - هیات مدیره سازمان استان، می تواند به تعداد لازم کمیسیون تخصصی تاسیس نماید و با رعایت ماده ۸ این قانون نسبت به تاسیس دفتر نمایندگی در مناطق آزاد تجاری صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ایران اقدام نماید.
ماده ۱۵ - اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است: ۱. برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی. ۲. برنامه‌ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه‌های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن. ۳. ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه‌های علمی، فنی، آموزش و انتشارات. ۴. همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست. ۵. نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح‌ها و فعالیت‌های غیر دولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح. ۶. مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان در امور فنی مربوط به فعالیت‌های حوزه‌های مشمول این قانون. ۷. دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت‌های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و معرفی طرح‌های ارزشمند. ۸. تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی. ۹. کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی و معماری و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه تدوین، اجرا و کنترل مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها. ۱۰. کمک به ارتقای کیفیت طرح‌های ساختمانی، عمرانی و شهرسازی در محدوده استان و ارائه گزارش بر حسب درخواست، شرکت در کمیسیون‌ها و شوراهای تصمیم‌گیری در مورد اینگونه طرح‌ها و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها در زمینه کنترل ساختمان و اجرای طرح‌های یاد شده با استفاده از خدمات اعضای سازمان استان. ۱۱. ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبول داوری در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است.	اصلاح و الحاق	در عنوان ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان کلمه "اختیارات" حذف می‌گردد در ماده ۱۵ بند ۸ و عبارت "و کنترل" از بند ۹ حذف می‌گردد. در بند ۴ عبارت "فرایند" پس از عبارت "کنترل" اضافه می‌گردد. و موارد ذیل به آن الحاق می‌گردد: ۱۷. پیگیری و نظارت اجرای ابلاغیه‌های رییس سازمان و مصوبات مجمع عمومی توسط رییس سازمان استان ۱۸. نظارت بر عملکرد سازمان استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی و اداره کل راه و شهرسازی استان بصورت هر شش ماه یک بار؛ ۱۹. نظارت بر تهیه و تدوین شناسنامه فنی و ملکی. ۲۰. تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در انجام خدمات مهندسی ساختمان و اقدام برای پیگرد قانونی آنان؛ ۲۱. بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی‌های حوزه رشته‌های موضوع این قانون و ارائه پیشنهادها و اصلاحی و راه‌حل‌های کاربردی به شورای مرکزی؛ ۲۲. برنامه ریزی جهت توسعه خدمات رفاهی به اعضای سازمان استان. ۲۳. تعیین نحوه ارائه خدمات مهندسی ساختمان متناسب با شرایط استان و پیشنهاد نرخ واقعی انواع خدمات متناسب با شرایط استان جهت تصویب به هیاتی مرکب از استاندار یا معاون عمرانی استاندار (رئیس)، رئیس سازمان استان (دبیر)، مدیرکل راه و شهرسازی استان، شهردار مرکز استان و نماینده شورای مرکزی. ۲۴. نظارت بر انجام همه وظایف خدمات مهندسی توسط مهندسان حرفه ای و ارائه گزارش جهت درج در سامانه ماده ۱۰ این قانون است و در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به شورای انتظامی استان ارائه نماید. ۲۵. به عضویت درآوردن متقاضیان واجد شرایط و سایر وظایف مرتبط طبق این قانون. ۲۶. برنامه‌ریزی و مدیریت برگزاری دوره‌های آموزش مستمر حرفه‌ای مهندسان دارای پروانه مهندسی حرفه‌ای، به‌عنوان شرط لازم برای نگهداشت صلاحیت حرفه‌ای و ارتقای آن برابر برنامه "آموزش مستمر حرفه‌ای" ابلاغی شورای مرکزی. ۲۷. برگزاری دوره های آموزش "نظامنامه اخلاق حرفه‌ای مهندسی" مصوب هیأت وزیران سال ۱۳۹۴ و

۱۲. همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی. ۱۳. تأیید ترازنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی. ۱۴. معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان جهت عضویت در کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیاتی فنی و مهندسی اعضاء سازمان. ۱۵. تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت مسکن و شهرسازی، مرجع تصویب مبانی و قیمت خدمات مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می گردد. ۱۶. سایر مواردی که برای تحقق اهداف این قانون در آیین نامه اجرایی معین می شود. تبصره ۱ - برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت. تبصره ۲ - مفاد این ماده شامل چگونگی فعالیت وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی و کارکنان آنها در انجام وظایف محوله نمی شود.		موازین تحت برنامه همسان ابلاغی شورای مرکزی. ۲۸. هم افزایی دانش فنی مهندسان حرفه ای از طریق انتشار نشریات حرفه ای، برگزاری کارگاه های آموزشی و همایش های علمی و حرفه ای، جلسات تبادل نظر گروهی بصورت حضوری و غیر حضوری. ۲۹. ایجاد شبکه های ارتباط مجازی فراگیر و موضوعی بین اعضا و صاحبان حرفه های مرتبط با توسعه و عمران برای طرح موضوعات علمی، معرفی روش ها و فناوری های نو، مبادله تجربیات و تعاطی آراء برای حل مسائل حرفه ای. ۳۰. ارائه خدمات راهنمایی حرفه ای، حقوقی و اداری به اعضا. ۳۱. ثبت سوابق فعالیت حرفه ای دارندگان پروانه و موارد نقض مقررات انضباطی، حرفه ای و اخلاقی منجر به محکومیت های انتظامی و تشکیل کارنامه. ۳۲. اجرای نظامنامه های مالی و اداری متحدالشکل سازمان های استان که پس از تصویب وزارت راه و شهرسازی که توسط شورای مرکزی ابلاغ می شود.
ماده ۱۶ - به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسائل ویژه هر یک از رشته های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می شود گروه های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته چگونگی فعالیت و مدیریت گروه ها به موجب آیین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.	بدون اصلاح	
ماده ۱۷ - هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو یا چهار نفر مهندس خوشنام که به معرفی هیأت مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت سه سال منصوب می شوند. خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان های فنی به عهده شورای یاد شده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات های انضباطی و موارد قابل تجدید نظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می شود.	اصلاح	در ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از "هر سازمان استان ... " تا " رسیدگی بدوی " حذف و متن " هر سازمان استان متناسب با تعداد اعضا، دارای حداکثر سه شورای انتظامی بدوی بر اساس آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود. هر شورای انتظامی استان متشکل از پنج عضو اصلی و یک عضو علی البدل است که شامل یک عضو حقوقدان معرفی شده از سوی رئیس اداره کل دادگستری استان، چهار نفر از مهندسان حرفه ای حقیقی استان به عنوان عضو اصلی و یک نفر به عنوان عضو علی البدل به انتخاب مجمع عمومی سازمان استان می باشد. " جایگزین می گردد. همچنین موارد ذیل به ادامه ماده ۱۷ الحاق می گردد: مجازات های انتظامی این قانون به قرار زیر است:

تبصره ۱- مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن‌ها امور حرفه‌ای باشد بنا به درخواست‌مشتکی‌عنه یا خوانده می‌توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ‌وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می‌توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن‌ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می‌توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیتدار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت‌مدیره می‌تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید.		درجه ۱ - اخطار کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان استان. درجه ۲ - توبیخ کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان استان. درجه ۳ - محرومیت موقت از استفاده از پروانه به مدت سه ماه تا یک سال و ضبط پروانه به مدت محرومیت. درجه ۴ - محرومیت موقت از استفاده از پروانه به مدت یک سال تا سه سال و ضبط پروانه به مدت محرومیت. درجه ۵ - محرومیت موقت از استفاده از پروانه به مدت سه سال تا پنج سال و ضبط پروانه به مدت محرومیت. درجه ۶ - محرومیت دایم از عضویت در سازمان استانها و ابطال پروانه مهندسی حرفه ای. در ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یک تبصره ذیل الحاق می‌گردد. تبصره ۲ - رسیدگی بدوی به شکایات از اعضاء حقیقی و حقوقی سازمان استان‌ها در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی موضوع این قانون به عهده شوراهای انتظامی استان است. نحوه رسیدگی و صدور حکم در ائین رسیدگی شورای انتظامی این قانون توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ و مشخص می‌شود. میزان هزینه ثبت و رسیدگی به شکایت در شورای انتظامی بدوی و مرکزی در اسفند ماه هر سال توسط شورای مرکزی سازمان تصویب و به سازمان استان ها ابلاغ می‌گردد.
ماده ۱۸- هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرس می‌باشد که موظفاند در چارچوب قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان به حساب‌ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را جهت ارا^{نه} به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی‌را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرس محول است انجام دهند. بازرسان مکلفاند نسخه‌ای از گزارش خود را پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیأت مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیأت مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.	اصلاح	در ماده ۱۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از ابتدا تا عبارت " که موظفند" حذف و عبارت "سازمان دارای یک بازرس اصلی و یک بازرس علی البدل که توسط هیات عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند. هر سازمان استان دارای یک بازرس اصلی و یک بازرس علی البدل است. احکام بازرس سازمان توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می‌گردد. بازرسان سازمان و سازمان استان مکلفند برای انجام وظایف خود، یک موسسه حسابرسی ذیل قانون مصوب سال ۱۳۷۲ انتخاب کنند. وظیفه بازرسان این است که " جایگزین می‌گردد. در ماده ۱۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به جای عبارت" به مجمع عمومی" عبارت "به هیئت و مجمع عمومی" اضافه می‌گردد. در ماده ۱۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت "بازرسان با اطلاع هیات مدیره" حذف و عبارت "بازرسان می‌توانند بدون حق رای در جلسات سازمان مربوطه شرکت نموده و با اطلاع رییس سازمان مربوطه" جایگزین می شود.
ماده ۱۹- به منظور هماهنگی در امور سازمان‌های استان هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار "هیأت عمومی" خوانده می شود از کلیه اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان‌های استان در سطح کشور تشکیل می شود. هیأت عمومی هر سال یک بار یک جلسه عادی باحضور نماینده وزیر مسکن و شهرسازی خواهد داشت و اولین جلسه عادی آن پس از انتخاب و آغاز به کار هیأت مدیره سازمان‌های استان در دو سوم استان‌های کشور (که باید در برگیرنده تمام سازمان‌هایی که دارای ۷۰۰ نفر	اصلاح	در ماده ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در قسمت "وظایف و اختیارات هیات عمومی" عبارت "اختیارات" حذف و بندها زیر جایگزین بندهای (الف تا د) می شود :

عضو یا بیشتر هستند، باشد) به دعوت وزارت مسکن و شهرسازی و جلسات بعد با دعوت شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار شورای مرکزی خوانده می‌شود، تشکیل می‌شود. جلسات فوق‌العاده هیأت عمومی بنا به تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت و یا با تقاضای دو سوم اعضای شورای مرکزی و یا دعوت وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد. <u>وظایف و اختیارات هیأت عمومی به شرح زیر است:</u> <u>الف - انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی به میزان حداقل دو برابر تعداد مورد نیاز در هر رشته (با قید اصلی و علی‌البدل) جهت معرفی به وزیر مسکن و شهرسازی برای انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل شورای یاد شده از میان آن‌ها</u> <u>ب - استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی.</u> <u>ج - تصویب خط‌مشی‌های عمومی پیشنهادهای شورای مرکزی.</u> <u>د - حصول اطلاع از فعالیت‌ها، وضعیت و مشکلات سازمان‌های استان و ارائه طریق به آن‌ها.</u>		الف ۱ - (پیشنهاد کمیته) انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی به میزان یک برابر تعداد مورد نیاز در هر رشته (با قید اصلی و علی‌البدل) و معرفی به وزیر راه و شهرسازی جهت صدور حکم الف ۲ - (پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی) - حفظ بند الف در متن قانون مصوب ۱۳۷۴ ب - انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل سازمان و معرفی به وزیر راه شهرسازی جهت صدور حکم ج - استماع گزارش بازرسان سازمان و اظهار نظر نسبت به آن د - بررسی و تصویب برنامه و بودجه و تفریع بودجه سازمان هـ - انتخاب اعضای مهندس شورای انتظامی کشور برای صدور حکم توسط رئیس سازمان و - تعیین سهم سازمان از درآمد عملیاتی سازمان های استان به تفکیک استان ها
ماده ۲۰ - شورای مرکزی متشکل از ۲۵ نفر عضو اصلی و ۷ نفر عضو علی‌البدل با ترکیب رشته‌های یاد شده در آیین‌نامه است که از بین اعضای هیأت مدیره سازمان‌های استان معرفی شده از سوی هیأت عمومی و توسط وزیر مسکن و شهرسازی برای مدت ۳ سال انتخاب می‌شوند. اعضای شورای مرکزی باید علاوه بر عضویت در هیأت مدیره سازمان استان، خوشنام و دارای سابقه انجام کارهای طراحی یا اجرایی یا علمی و تحقیقی و آموزشی برجسته و ارزنده باشند.	اصلاح	در ماده ۲۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان سطر چهارم، عبارت "۳ سال" به "۴ سال" اصلاح می‌گردد.
ماده ۲۱- اهم وظایف و اختیارات "شورای مرکزی" به این شرح است: الف - برنامه‌ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط‌مشی‌های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان‌ها و هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی. ب - بررسی مسائل مشترک سازمان‌های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط‌مشی‌های کوتاه مدت، میان مدت و درازمدت و ابلاغ آن‌ها. ج - ایجاد زمینه‌های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح‌های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می‌باشد. د - حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان‌های استان یا بین سازمان‌های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان‌های استان با سازمان خود از طریق داوری. ه - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در امر نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان و اصلاح خط‌مشی آن سازمان‌ها از طریق مذاکره و ابلاغ دستورالعمل‌ها. و - همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی. ز - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و تهیه "شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها" و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی.	اصلاح	در ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت "اختیارات" حذف می‌گردد و سه بند به وظایف شورای مرکزی الحاق می‌گردد: ع - تهیه و تدوین نظام‌نامه خدمات مهندسی ساختمان و نیز تنظیم روابط مالی خدمات دهنده و خدمات گیرنده به نحوی که تعارض منافع سازمان استان‌ها بر طرف و سازمان‌های مذکور از این روابط مالی خارج شوند، ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ این قانون و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت اخذ مصوبه هیات وزیران. ف - انتخاب اعضای هیات ریسه سازمان ق - تدوین شرایط عمومی قراردادهای انجام خدمات مهندسی ساختمان فی ما بین کارفرما (مالک) با مهندسان حرفه‌ای به عنوان راهنمای ارائه خدمات مهندسی ساختمان و همچنین شرح خدمات، حدود مسئولیت و صلاحیت‌های حرفه‌ای و شرح وظایف و خدمات افراد حقیقی و حقوقی طراح یا محاسب، ناظر و پیمانکار موضوع این قانون.

		ح - همکاری با وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش‌های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن. ط - تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه‌گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح‌های مسکن و تأسیسات و مستحذات عمرانی‌عام‌المنفعه و همکاری با دستگاه‌های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح‌ها. ی - جمع‌آوری کمک‌های داخلی و بین‌المللی جهت کمک به دستگاه‌های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه. ک - همکاری در برگزاری آزمون‌های تخصصی مهندسین، کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش‌های تکمیلی برای به هنگام نگاه داشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت‌های کارآموزی و معرفی به دانشگاه‌ها. ل - حمایت اجتماعی از اعضای سازمان‌های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آن‌ها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش‌های ساختمان، عمران و شهرسازی. م - مشارکت در برگزاری کنفرانس‌ها و گردهمایی‌های تخصصی در داخل کشور و در سطح بین‌المللی. ن - ارائه گزارش عملکرد به هیأت عمومی و وزیر مسکن و شهرسازی. س - ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دولت و دستگاه‌های اجرایی در زمینه برنامه‌های توسعه و طرح‌های بزرگ ساختمانی، عمرانی و شهرسازی حسب درخواست دستگاه‌های مربوط.
ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و به شرح زیر اصلاح می شود. "شورای مرکزی" دارای هیأت ریسه‌ای است متشکل از یک رییس و یک نایب رییس و یک دبیر است که با اکثریت آراء از بین اعضاء خود به مدت دو سال (بجز رییس) انتخاب می‌شوند. شورای مرکزی در اولین جلسه یک نفر از بین خود را به عنوان خزانه‌دار سازمان برای مدت دو سال تعیین می‌کند که بدون حق رای می تواند در جلسات هیات ریسه شرکت نماید و سه نفر را از بین خود برای تعیین رییس شورای مرکزی که همان رییس سازمان است، انتخاب و به وزیر راه و شهرسازی معرفی می‌کند تا ایشان، یکی از آن سه نفر را به عنوان رییس شورای مرکزی جهت صدور حکم به مدت چهار سال به رییس جمهور معرفی نماید. شورای مرکزی می‌تواند پیشنهاد موجه و مستند عزل اعضای هیات ریسه سازمان را در صورت اجماع دو سوم اعضای خود و تصویب سه چهارم اعضای خود به وزیر راه و شهرسازی جهت بررسی و تایید صدور حکم عزل ارائه دهد. در صورت عزل رییس سازمان، نایب رییس برای مدت حداکثر سه ماه سرپرست سازمان و جایگزین مسئولیت‌های وی خواهد بود و وزیر راه و شهرسازی موظف است در صورت عدم معرفی فرد جدید از سوی شورای مرکزی، از بین ایشان یک نفر را به عنوان رییس سازمان جهت صدور حکم به رییس جمهور معرفی نماید.	حذف و اصلاح	ماده ۲۲ - "شورای مرکزی" دارای هیأت ریسه‌ای است متشکل از یک رییس و دو دبیر اجرایی و دو مدشی که دبیران و مدشی‌ها با اکثریت آراء از بین اعضاء انتخاب می‌شوند. "شورای مرکزی" برای تعیین رییس شورا، سه نفر را به وزیر مسکن و شهرسازی پیشنهاد می‌کند و وزیر یاد شده یک نفر را به عنوان رییس شورای مرکزی که رییس سازمان نیز محسوب می‌شود، جهت صدور حکم به رییس جمهور معرفی می‌نماید. دوره تصدی رییس سازمان سه سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیأت ریسه یک سال است و انتخاب مجدد آنان بلامانع می‌باشد.
	بدون تغییر	ماده ۲۳ - مسئولیت اجرای تصمیمات "شورای مرکزی" و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین‌المللی با رییس سازمان است.
در متن ماده ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان " شورای انتظامی نظام مهندسی از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی	اصلاح	<u>ماده ۲۴ - " شورای انتظامی نظام مهندسی " از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی سازمان و یک حقوقدان با معرفی ریاست قوه قضاییه</u>

تشکیل می شود. نظرات " شورای انتظامی نظام مهندسی " با اکثریت سه رأی موافق، قطعی و لازم الاجرا است.		سازمان " حذف و عبارت " شورای انتظامی کشور شامل یک شعبه اصلی و یک شعبه هم عرض است که هر شعبه از پنج نفر عضو که دو نفر با معرفی وزیر راه و شهرسازی و دو نفر مهندس حرفه ای بعنوان عضو اصلی و یک نفر مهندس حرفه ای به عنوان عضو علی البدل با انتخاب هیات عمومی به مدت چهار سال " جایگزین می گردد.
ماده ۲۵ - مهندسان متقاضی پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یاد شده در آیین نامه موظف اند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آیین نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می شود. در زمینه های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند.	الحاق	در ماده ۲۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یک تبصره به شرح ذیل الحاق می گردد تبصره ۱ - کمیسیون مندرج در ماده ۷ این قانون مکلف است نسبت به تعیین شرایط و الزامات دروس عملی که در آیین نامه این قانون، برای هر رشته از رشته های اصلی تعیین می گردد و مستلزم حضور دانشجو در حرفه و زیر نظر مهندسان حرفه ای است، به عنوان مدت زمان مورد قبول کارآموزی اقدام نماید.
ماده ۲۶ - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان های استان و گزارش هیأت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان ها توصیه های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم الاجراء خواهد بود. تبصره ۱: انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان های یاد شده خواهد بود.	بدون تغییر	
ماده ۲۷ - وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت های دولتی و شهرداری ها می توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران می رسد مهندسان دارای پروانه صلاحیت حرفه ای که به وسیله سازمان استان معرفی می شوند:	حذف و الحاق	ماده ۲۷ حذف و متن ذیل جایگزین می گردد: مراجع قضایی، وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت های دولتی و شهرداری ها می توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین نامه خاصی است که مشترکاً توسط وزارتین راه و شهرسازی و دادگستری و قوه قضاییه ظرف مدت شش ماه تدوین و به تصویب هیات وزیران می رسد، از مهندس حرفه ای استفاده نمایند
فصل سوم : امور کاردان ها و صنوف ساختمانی ماده ۲۸ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف ۶ ماه از زمان ابلاغ این قانون ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه ای مناسب برای کاردان های فنی شاغل در رشته ها و حرفه های موضوع این قانون را در قالب آیین نامه ای تدوین و برای تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد نماید.	اصلاح	فصل سوم : امور کاردان ها و صنوف ساختمانی در ماده ۲۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از " و تشکیلات حرفه ای مناسب " تا آخر حذف و متن " دستورالعمل ادغام تشکیلات حرفه ای کاردان های استان ذیل ماده ۲۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، در سازمان نظام مهندسی استان را تدوین و ابلاغ نماید. " جایگزین می گردد.
ماده ۲۹ - وزیر مسکن و شهرسازی از تاریخ ابلاغ این قانون به عضویت " هیأت عالی نظارت " موضوع ماده (۵۲) قانون نظام صنفی در خواهد آمد. وزارت مسکن و شهرسازی با هماهنگی دبیرخانه هیأت عالی نظارت حداکثر ۶ ماه از تاریخ تصویب این قانون آیین نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی را برابر قانون نظام صنفی تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد می نماید.	بدون تغییر	

فصل چهارم : مقررات فنی و کنترل ساختمان ماده ۳۰ - شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط مهندسان حرفه‌ای و در حدود صلاحیت مربوط امضاء شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.	اصلاح و الحاق	فصل چهارم : مقررات فنی و کنترل ساختمان در ماده ۳۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و متن زیر جایگزین می‌گردد: ماده ۳۰ - شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای هرگونه عملیات احداث ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط مهندسان حرفه‌ای و در حدود صلاحیت مربوط امضاء شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند. تبصره ۱- وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ این قانون با همکاری وزارت کشور و سازمان برنامه و بودجه و سازمان نسبت به انجام تشریفات قانونی " لایحه کنترل ساختمان توسط مراجع صدور پروانه " ، مشتمل بر کنترل کیفی و حداقل الزامات لازم برای انجام امور مربوط به کنترل ساختمان اقدام نماید. تبصره ۲- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلفند از هرگونه عملیات احداث و یا تعمیرات اساسی، بازسازی یا بهسازی حوزه عمل خود که بدون پروانه یا مجوز و یا تخلف از نقشه‌های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی و طرح مصوب بالادست می‌باشند، جلوگیری نمایند. تبصره ۳ - اشخاصی که پروانه ساختمان و سایر مجوزهای ساختمانی به نام آنها صادر شده مکلفند کلیه مقررات و ضوابط شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و ضوابط حاکم بر طراحی و اجرای عملیات موضوع پروانه و مجوزها را رعایت کنند و در صورتی که در اثر عدم رعایت ضوابط و مقررات مذکور به شرط اثبات تقصیر توسط مرجع قضایی در هر زمان خسارتی متوجه اشخاص ثالث، اموال عمومی و یا محیط زیست وارد شود مسئولیت آن متوجه اشخاصی است که پروانه ساختمان به نام آنها بوده است. چنانچه صاحبان پروانه ساختمان هر بخش از مسئولیت‌های فوق را به اشخاص دارای پروانه صلاحیت لازم قانونی واگذار کرده باشند بشرط اثبات ناشی بودن خسارت از قصور یا تقصیر آنان، مسئولیت جبران خسارت و تحمل مجازاتهای مترتب بر آن متوجه اشخاص مقصر خواهد بود. این بند نافی سایر مسئولیت‌های عوامل دخیل در احداث ساختمان نمی‌باشد. تبصره ۴ - مالکین و ذینفعان ساختمان‌ها موظفند برای نگهداشت، از خدمات مهندس حرفه‌ای استفاده نمایند. در صورت استنکاف مالکین و ذینفعان ساختمان، شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه موظفند در خصوص جرائم کیفری و یا حقوقی وفق آیین نامه اجرایی این قانون اقدام نمایند. تبصره ۵ - شهرداری‌ها و تمامی مراجع صدور پروانه موظفند هرگونه خدمات مورد مطالبه از سازمان استان و یا خدماتی که به سازمان استان عرضه می‌دارند را صرفاً از طریق سامانه ماده ۱۰ این قانون انجام دهند و
--	-----------------------------	---

		تمامی اطلاعات مربوط به هر پروانه را در سامانه مذکور ثبت نمایند. سازمان موظف است دسترسی‌های لازم در این خصوص را به مراجع مذکور ارائه نماید. تبصره ۶ - مسئولیت اجرای این ماده در عدم اقدام موثر مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان بابت گزارش تخلف ساختمانی دارای درخواست توقف کار بالاترین مقام مرجع مذکور می‌باشد.
ماده ۳۱ - در مواردی که نقشه‌های تسلیمی به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می‌شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به عهده مدیر عامل یا رییس مؤسسه تهیه‌کننده نقشه است و امضای وی رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه‌ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.	بدون تغییر	
ماده ۳۲ - اخذ پروانه کسب و پیشه در محل‌ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای خواهد بود. در محل‌های یاد شده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می‌شود: الف - مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است. ب - اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت. ج - تأسیس هر گونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط. د - آرایه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان آن پروژه را نیز بر عهده دارند.	الحاق	به ابتدای بند الف ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت "استفاده از عنوان مهندس حرفه‌ای به هر شیوه اعم از مهر، امضا و تابلو و غیره برای افراد فاقد پروانه و "اضافه می‌شود. همچنین در ماده ۳۲ سه تبصره به شرح زیر الحاق می‌شود. تبصره ۱ - مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، موظفاند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی از طرف کارفرما یا مالک نمایند. تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی و نظارت بر فرآیندهای صدور آن شناسنامه، وظیفه سازمان استان است و تایید و امضا آن مشترکاً و گام به گام بر عهده تمامی مهندسان حرفه‌ای عهده‌دار انجام خدمات مهندسی ساختمان موضوع شناسنامه فنی و ملکی است. تبصره ۲ - نحوه محاسبه هزینه تهیه و نظارت بر صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه‌بندی ساختمان‌ها و قیمت منطقه‌ای ساخت با پیشنهاد سازمان در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود. تبصره ۳ - دفاتر اسناد رسمی در هنگام ثبت معاملات املاک مکلفند شناسنامه فنی و ملکی و گواهی انطباق نگهداشت ساختمان (در صورت صدور برای ساختمان) را به عنوان یکی از اسناد لازم برای انتقال سند اقدام نمایند. سازمان موظف است دسترسی‌های لازم در سامانه ماده ۱۰ این قانون را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد. این تبصره مشمول اسناد صادره پیش از ابلاغ این قانون که فاقد شناسنامه فنی و ملکی و یا گواهی انطباق نگهداشت هستند، نمی‌گردد.
ماده ۳۳ - اصول و قواعد فنی که رعایت آن‌ها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و ضروری است، به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تدوین خواهد شد. حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود کنترل اختیارات و وظایف سازمانهای و ترویج این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به وسیله وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. مجموع اصول و قواعد فنی و آیین‌نامه کنترل و	بدون تغییر	

اجرای آن‌ها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می‌دهند. سازمان‌های استان می‌توانند متناسب با شرایط ویژه هر استان پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن استان بدهند. این پیشنهادات پس از تأیید شورای فنی استان ذیربط با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود. تبصره ۱- مقررات ملی ساختمان متناسب با تغییر شرایط، هر چهار سال یک بار مورد بازنگری قرار می‌گیرد و عنداللزوم با رعایت ترتیبات مندرج دراین ماده قابل تجدید نظر است.		
ماده ۳۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک‌ها و شهرستان‌ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی مکلف‌اند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یاد شده و ضوابط و مقررات شهرسازی تخلف از این قانون محسوب می‌شود. تبصره ۱- وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، کشور و صنایع مکلف‌اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست‌هایی احصا و آگهی نمایند. از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع‌کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود. تبصره ۲- از تاریخ تصویب این قانون وزیر مسکن و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد.	حذف و اصلاح	ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و متن ذیل جایگزین می‌گردد: به منظور ارتقای کیفیت فرآیند انجام خدمات مهندسی ساختمان و لزوم ارجاع کار توسط کارفرما، وزارت راه و شهرسازی مکلف است مشترکاً با همکاری وزارت کشور و سازمان، حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون، آیین نامه "نحوه انتخاب، ارجاع و تعویض مهندس حرفه‌ای" را تدوین و به تصویب هیات وزیران برساند. تبصره ۱- کلیه ساخت و سازهای حوزه شمول این قانون، مکلفند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند. این موضوع در خصوص ساختمانهای دولتی و نهادهای عمومی صرفاً از لحاظ ضوابط و معیارهای فنی خواهد بود. رعایت این بند در مسئولیت صاحب پروانه ساختمانی یا مجوز عملیات ساختمانی است و در صورت عدم رعایت مقررات ملی ساختمان، ضمن شمول ماده ۴۰ این قانون، خدمات و تاسیسات (انشعابات) به صورت غیرحمایتی و غیر یارانه ای محاسبه خواهد شد. تبصره ۲- مسئولیت تأیید استاندارد مصالح و اجزاء ساختمان وزارت صنعت، معدن و تجارت است و مکلف است مشترکاً با همکاری سازمان ملی استاندارد ایران و وزارت راه و شهرسازی طی فهرست‌هایی آن را احصا و آگهی نمایند و کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع‌کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود. در صورت عدم رعایت پیمانکاران (مجریان و یا سازندگانی) در استفاده از مصالح استاندارد، مشمول جرایم مندرج در ماده ۴۰ این قانون خواهند شد. از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد. تبصره ۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است مشترکاً با همکاری بیمه مرکزی آیین نامه "تضمین کیفیت ساختمان و مصالح ساختمانی" را حداکثر به مدت یک سال پس از ابلاغ این قانون تدوین و جهت مصوبه هیات وزیران ارایه نماید. پس از ابلاغ آیین نامه مذکور، مدت مسئولیت مهندسان ناظر و مجریان در قبال عیوب ناشی از طراحی، نظارت و اجرا، منطبق با دوره زمانی بیمه تضمین کیفیت ساختمان خواهد بود.
ماده ۳۵- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آن‌ها الزامی است، بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود.	بدون تغییر	

		به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ موظفانند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهر سازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذریبط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است، در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذریبط موظف به همکاری می‌باشند.
	بدون تغییر	فصل پنجم: آموزش و ترویج ماده ۳۶ - وزارت مسکن و شهر سازی با همکاری سازمان‌های استان و شهرداری‌ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی و مهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان‌ها از طریق تهیه طرح‌های همسان (تیپ) و انتشار جزوات آموزش به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش‌های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرار گیرد. هزینه‌های خدمات موضوع این ماده از محل کمک‌های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین‌نامه معین می‌شود، تأمین خواهد شد. آیین‌نامه یاد شده به وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهر سازی و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان حذف و به شرح زیر اصلاح می‌شود. فصل ششم: سایر ماده ۳۷ - هزینه‌های سازمان، سازمان استان و ارکان آن‌ها، از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضا، هزینه تهیه و نظارت بر فرایند صدور شناسنامه فنی و ملکی، صندوق مشترک سازمان استان ها، درآمد حاصل از برگزاری آزمون‌های ورود به حرفه، کمک‌های اعطایی دولت یا نهادها یا اعضای حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا ناشی از هزینه‌های دادرسی شورای انتظامی و داوری و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا تأمین خواهد شد. درصدی از درآمد عملیاتی سازمان استان‌ها متعلق به سازمان خواهد بود که میزان آن با پیشنهاد سازمان و تصویب هیات عمومی تعیین می‌گردد. جزئیات این ماده در آئین اجرایی این قانون تعیین می‌شود.	حذف و اصلاح	فصل ششم : سایر ماده ۳۷ - هزینه‌های "سازمان" و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضا، صندوق مشترک سازمان‌های استان، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.
	بدون تغییر	ماده ۳۸ - وزارت مسکن و شهر سازی تسهیلات لازم برای تأسیس و شروع به کار سازمان و سازمان‌های استان را فراهم آورده و در تنظیم روابط آنان با دستگاه‌ها اجرایی و مراجع قضایی در سطوح ملی و محلی تا آنجا که به اهداف این قانون کمک کند، اقدام می‌نماید.
در ماده (۳۹) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت " ۰,۰۰۰۲ (دو درده هزار) " حذف و عبارت " ۰,۰۰۰۵ (پنج درده هزار) " جایگزین می‌گردد و عبارت " ۰,۰۰۱ (یک در هزار) " حذف و عبارت " ۰,۰۰۳ (سه در هزار) " جایگزین می‌گردد. در خط آخر بعد از عبارت "روش‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی" عبارت "و هزینه بیمه مهندس حرفه ای فاقد هرگونه رابطه استخدامی و بیمه می باشند، هزینه" جایگزین می‌گردد.	اصلاح و الحاق	ماده ۳۹ - ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفانند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح‌های عمرانی کشور معادل ۰,۰۰۰۲ (دو درده هزار) از دریافتی آن‌ها را کسر و شهرداری‌ها معادل ۰,۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیر انتفاعی را که هر ساله بوسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهر سازی و کشور تعیین می‌شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد در صد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در اختیار وزارت مسکن و شهر سازی قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، امور کنترل ساختمان، ترویج و

		توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و ترویج روش‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی نماید.
در ماده ۴۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از عبارت "حسب مورد به پرداخت جزای نقدی" تا "محکوم می‌شوند" حذف و عبارت "از پنج تا پانزده درصد هزینه ساخت ساختمان اعلامی سالانه توسط وزارت راه و شهرسازی به ازای هر مترمربع زیربنای ساخته شده محکوم می‌شوند" جایگزین می‌گردد.	اصلاح و الحاق	ماده ۴۰ - متخلفان از مواد ۳۲ و ۳۴ و تبصره آن توسط مراجع قضایی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال محکوم می‌شوند، پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.
تبصره ذیل به ماده (۴۱) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان الحاق می‌شود. تبصره - در راستای اجرای نظام فنی یکپارچه کشور، وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت حداکثر یک سال مشترکاً با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و اخذ نظر از سازمان، ضمن شناسایی کلیه ضوابط و معیارهای فنی مرتبط و مشابه با ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور، نسبت به بازنگری مقررات ملی ساختمان با هدف یکپارچه سازی ضوابط و معیارهای فنی اقدام نماید و پس از بازنگری، مقررات ملی ساختمان در کل کشور به صورت یکپارچه در نظام فنی و اجرایی و این قانون ملاک عمل است.	الحاق	ماده ۴۱ - در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرح‌های عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور)، قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعث از آن جایگزین این قانون خواهد بود.
ماده ۴۲ حذف و این متن جایگزین می‌گردد: وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری سازمان، حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از تصویب و ابلاغ این قانون، نسبت به تهیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است آیین‌نامه‌های قانون مصوب ۱۳۷۴ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود. تمام عبارات "وزیر مسکن و شهرسازی" و "وزارت مسکن و شهرسازی" که در متن مواد قانون مصوب سال ۱۳۷۴ تغییر نیافته است به "وزیر" و "وزارت راه و شهرسازی" تغییر می‌کند. تمامی ارکان و پست‌های سازمان و سازمان استان به موجب این قانون، پس از پایان دوره زمان تصدی در زمان ابلاغ قانون قابل اجرا خواهد بود.	حذف و اصلاح	ماده ۴۲ - وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است آیین‌نامه‌های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود.

